



COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE

Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61 • C.A.P. 21020

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO- L.R. 26/11/2019 N. 18

AVVISO PUBBLICO

Si informa che Regione Lombardia ha emanato la L.R. n. 18 del 26/11/2019 avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" (BURL n. 48, suppl. del 29 Novembre 2019).

Il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare quanto segue:

- Individuazione con delibera di Consiglio Comunale degli ambiti di rigenerazione, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. l.r. 12/05, art. 8 bis, c. 1 – l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k);
- Individuazione con delibera di Consiglio Comunale degli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra) – (rif. l.r. 18/19, art. 8, c. 2);
- Individuazione con delibera di Consiglio comunale degli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- Individuazione con delibera di Consiglio comunale delle aree escluse dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 10 dell'art. 40 bis (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);

Considerato che gli articoli 3 e 4 della citata L.R. 18/2019, prescrivono che i Comuni, individuino, anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente sulla base di segnalazioni motivate e documentate.

Allo scopo di garantire azioni partecipative di consultazione della comunità e degli eventuali operatori privati,

SI AVVISANO ED INVITANO

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) a segnalare all'amministrazione comunale:

- 1) Potenziali e possibili ambiti di rigenerazione urbana, per i quali il Comune possa valutare la previsione di azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. l.r. 12/05, art. 8 bis, c. 1 –l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k);
- 2) Immobili dismessi da oltre 5 anni aventi qualsiasi destinazione d'uso che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. –l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- 3) Edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero, così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett. a, della L.R. n. 18/2019;

Le segnalazioni, debitamente documentate, dovranno pervenire entro e non oltre giorni 30 dalla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio (**scadenza 17 Agosto 2020**) al Protocollo Generale del Comune con uno dei seguenti mezzi:

- tramite e-mail PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.luvinate.va.it
- tramite e-mail semplice all'indirizzo: tecnico@comune.luvinate.va.it
- a mano previo appuntamento al n. tel. 0332/824130
- per mezzo posta (in questo caso farà fede la data di consegna al Comune).

Per le segnalazioni potrà essere utilizzato il modello allegato.

Il presente avviso, formulato nell'ambito di una consultazione pubblica preventiva, non introduce alcuna variazione della destinazione urbanistica delle aree e non vincola né impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale rispetto alle eventuali future scelte pianificatorie.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale previo appuntamento al n. tel. 0332/824130 int. 5

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Maria Chiara Bonetti al quale potranno essere richieste eventuali delucidazioni o chiarimenti.

Il presente avviso viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e sul sito web istituzionale.

Luvinate, 17.07.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Maria Chiara Bonetti